

## Rentowność najmu mieszkań w poszczególnych miastach w lutym 2019 roku

Miasto	Mediana ceny zakupu mkw. mieszkania	Mediana stawki najmu (za mkw.) pomniejszona o 5%	Rentowność najmu netto
Białystok	4 952 zł	28,04 zł	4,47%
Gdańsk	6 665 zł	46,55 zł	5,81%
Katowice	6 128 zł	35,30 zł	4,56%
Kielce	4 156 zł	24,85 zł	4,59%
Kraków	7 100 zł	41,56 zł	4,61%
Lublin	5 609 zł	34,20 zł	4,79%
Łódź	5 071 zł	30,52 zł	4,84%
Poznań	6 301 zł	35,11 zł	4,40%
Rzeszów	5 474 zł	31,91 zł	4,72%
Szczecin	5 679 zł	33,56 zł	4,62%
Warszawa	8 187 zł	55,25 zł	5,46%
Wrocław	6 402 zł	42,59 zł	5,27%

*Źródło: ceny transakcyjne Home Broker i Open Finance ze stycznia 2019 r.;  
oferty najmu z serwisu Domiporta.pl ze stycznia 2019 r. obniżone o 5 proc*