

Miejsce	Miasto	Przychód z najmu netto/m ² - mediana	Czynsz/m ² - mediana	Cena sprzedaży ofertowa/m ² - mediana	ROI (formuła 12 Miesiące)	ROI (formuła 11M=12M-1M pustostanu)	ROI (formuła 10 M = 12M - 2M Pustostanu)
1	Wałbrzych	24,44 zł	5,86 zł	2 686,00 zł	10,92%	9,79%	8,66%
2	Chorzów	29,63 zł	8,20 zł	3 411,93 zł	10,42%	9,31%	8,20%
3	Gliwice	31,05 zł	7,40 zł	4 148,94 zł	8,98%	8,05%	7,13%
4	Zielona Góra	25,00 zł	7,84 zł	3 800,00 zł	7,89%	7,03%	6,17%
5	Bielsko-Biała	29,63 zł	8,77 zł	4 534,00 zł	7,84%	7,00%	6,15%
6	Rzeszów	30,61 zł	6,60 zł	5 204,21 zł	7,06%	6,34%	5,63%
7	Opole	28,00 zł	7,76 zł	5 105,84 zł	6,58%	5,88%	5,18%
8	Olsztyn	25,00 zł	7,01 zł	4 800,00 zł	6,25%	5,58%	4,92%
9	Kielce	24,51 zł	7,61 zł	4 764,74 zł	6,17%	5,50%	4,82%

Źródło: Rentier.io, II 2019 r., dane za okres I – XII 2018 r.

Najwyższe ROI (8 miesięczne) z wynajmu mieszkań dla średniej wielkości miejscowości

Miejsce	Miasto	ROI (formuła 8 M = 12M - 4M pustostanu)

1	Wałbrzych	6,41%
2	Chorzów	5,99%
3	Gliwice	5,27%
4	Bielsko-Biała	4,45%
5	Zielona Góra	4,44%
6	Rzeszów	4,20%
7	Opole	3,78%
8	Olsztyn	3,58%
9	Kielce	3,48%

Źródło: Rentier.io, II 2019 r, dane za okres I – XII 2018 r.