

Miejscowość, dnia

Sąd Rejonowy
Wydział Cywilny
w

Powód:
zam.

Pozwana:
z siedzibą w

Wartość przedmiotu sporu:
..... zł

Pozew o ochronę własności i zapłatę

Wnoszę:

1. o nakazanie pozwanej przywrócenia stanu zgodnego z prawem i zakazanie dalszych naruszeń prawa własności gruntu działek nr, położonych w przy ul., dla której prowadzona jest księga wieczysta numer przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w w ten sposób, aby zobowiązać pozwaną do usunięcia z wymienionych wyżej działek gruntu urządzeń elektroenergetycznych, które naruszają realizację przysługującego powodowi prawa własności;
2. o zasądzenie od pozwanej na rzecz powoda kwoty zł [słownie:] wraz z ustawowymi odsetkami od dnia wniesienia powództwa tytułem wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu działek nr, położonych w przy ul., dla której prowadzona jest księga wieczysta numer przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w
3. o dopuszczenie dowodu z dokumentów:
 - wypisu z księgi wieczystej Kw Wydziału Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w

- mapy sytuacyjno-wysokościowej wraz z przebiegiem linii energetycznej przez grunt powoda
 - wezwania przedprocesowego z dniar. do dobrowolnego usunięcia urządzeń i zapłatę odszkodowania;
na okoliczność posiadania tytułu prawnego do spornych działek i naruszenia prawa własności przez pozwaną.
4. o zasądzenie od pozwanej na rzecz powoda kosztów procesu według norm przepisanych.

Uzasadnienie

Powód odr jest właścicielem nieruchomości składającej się z działek położonej w, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w

Dowód: wypis z księgi wieczystej kw

Na nieruchomości powoda znajdują się urządzenia elektroenergetyczne stanowiące własność pozwanej, a składających się z słupów oraz linii napięcia usytuowane na działkach gruntu Powód ani jego poprzednicy prawni nigdy nie wyrażali dla pozwanej zgody na korzystanie z gruntu w takim zakresie. Jak wynika z dołączonej mapki sytuacyjno-wysokościowej przebieg linii znacznie utrudnia powodowi korzystanie z nieruchomości – m.in. jej zabudowę. W przypadku obu działek obszar przeznaczony pod zabudowę został znacząco zmniejszony z uwagi na urządzenia elektroenergetyczne pozwanej i pas ochronny wokół tych urządzeń.

Powierzchnia działki zajęta pod linię średniego napięcia według pomiaru geodety wynosi m², zaś działki – m² liczona wraz z pasem ochronnym.

Niezależnie od roszczenia o ochronę własności powód dochodzi wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu za okres ostatnich 10 lat. W orzecnictwie Sądu Najwyższego prezentowany jest pogląd, że odszkodowanie powinno być proporcjonalne do stopnia ingerencji posiadacza w treść prawa własności powoda, uwzględniać wartość nieruchomości i w takim kontekście oceniać spodziewane korzyści z uszczuplenia prawa własności. Bezsprzecznym w sprawie jest, że sposób przebiegu linii napowietrznej przez grunt powoda w znaczny sposób utrudnia sposób korzystania z gruntu. W tej sytuacji powód szacuje wysokość wynagrodzenia za korzystanie z gruntu na kwotę zł rocznie

przyjmując jako miarodajną wysokość czynszu jakie pobiera gmina za dzierżawę gruntów o podobnej charakterystyce.

Powód pismem z dnia wzywał pozwaną do dobrowolnego usunięcia urządzeń przesyłowych z nieruchomości stanowiących jego własność. Wezwanie to pozostało jednak bez odpowiedzi.

Właściwość miejscowa sądu wynika z art. 38 kpc.

Z tych względów powództwo jest uzasadnione.

.....
podpis

Załączniki:

1. odpis pozwu
2. wypis z księgi wieczystej nr
3. mapa sytuacyjna-wysokościowa
4. odpis wezwania przedprocesowego wraz z dowodem nadania.