

Miejscowość, dnia

..... S.A.
z siedzibą w

Wzywający:
zam.

WEZWANIE DO USUNIĘCIA URZĄDZEŃ NARUSZAJĄCYCH PRAWO WŁASNOŚCI

Niniejszym, na podstawie art.222§2 kc wzywam Państwa do usunięcia urządzeń elektroenergetycznych, które naruszają realizację przysługującego mi prawa własności działki nr, położonej w przy ul., dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw nr przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w

Wezwanie dotyczy linii napowietrznej (oznaczonych na dołączonej mapce kolorem czerwonym) biegnącą przez całą długość działki nr Istniejące urządzenia kolidują z planowanym podziałem działki i zabudową – a tym samym ograniczają prawo własności wzywającego. Linia napowietrzna wraz z pasem ochronnym zajmuje około m² działki, wykluczając swobodne zagospodarowania tego obszaru.

Zgodnie z orzecznictwem Sądu Najwyższego właścicielowi nieruchomości przysługuje w stosunku do Operatora roszczenie o wynagrodzenie za korzystanie z nieruchomości oraz o usunięcie przedmiotowych urządzeń (wyrok SN z dnia 6.01.2005r. sygn. III CK 129/2004).

Z tych względów wzywam Państwa do podjęcia niezwłocznych prac zmierzających do przebudowy linii przechodzącej przez moją nieruchomość oraz wskazania terminu usunięcia przedmiotowej linii (nie dłuższym jednak niż do końca roku) w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania.

Jednocześnie domagam się wynagrodzenia za korzystanie z mojej własności za okres ostatnich 10 lat w łącznej kwocie zł. Dochodzona kwota w mojej ocenie odpowiada

wysokości czynszu dzierżawnego z uwzględnieniem stopnia integracji Państwa urządzeń w przysługujące mi prawo własności.

W przypadku braku zastosowania się do niniejszego wezwania będę zmuszony wystąpić z powództwem negatoryjnym na drogę sądową, co narazi Państwa na znaczne dodatkowe koszty.

.....

Załączniki:

1. odpis z księgi wieczystej Kw
2. mapa sytuacyjna