

RAPORT

Szybko.pl i Expandera - Niezależnego Doradcy Finansowego



WARTO KUPIĆ MIESZKANIE ŚWIEŻO UPIECZONEMU STUDENTOWI

WARSZAWA, KRAKÓW, GDAŃSK, POZNAŃ, WROCŁAW,
KATOWICE, ŁÓDŹ, OLSZTYN, TORUŃ, OPOLE, BIAŁYSTOK,
LUBLIN, GDYNIA, SZCZECIN, Sopot

ANALIZA KOSZTÓW WYNAJMU

Dane serwisu szybko.pl pokazują, że koszty wynajmu mieszkań spadły w porównaniu do 2009 roku. A dodatkowo na rynku jest dwukrotnie więcej ofert niż przez rok. Najbardziej obniżyły się koszty wynajmu kawalerek. Stabilne pozostają ceny mieszkań 3-pokojowych, ponieważ cieszą się wśród studentów dużą popularnością.

Koszty wynajmu mieszkania należą do największych wydatków w studenckim budżecie. Zarówno studentów, jak i ich rodziców ucieszy fakt, że niemal we wszystkich 15 największych polskich miastach, mieszkania można wynająć taniej niż przed rokiem. Zdecydowanie taniej jest w Białymstoku i Gdyni, gdzie koszty wynajmu mieszkań spadły odpowiednio o 13% i 11%. Średnio o 10% taniej jest w Gdańsku, o około 6% mniej trzeba zapłacić w największych ośrodkach akademickich w Warszawie i Krakowie. Nieco więcej niż przed rokiem kosztuje wynajem w Lublinie, Rzeszowie i Bydgoszczy.

W porównaniu z lipcem zeszłego roku najbardziej obniżyły się stawki za wynajem kawalerek - średnio we wszystkich miastach o 4%. Obecnie w Gdyni można wynająć jednopokojowe mieszkania o 200 złotych taniej, w Warszawie, Białymstoku czy Gdańsku jest to różnica ponad 100 złotych w skali miesiąca.

Nieco mniejsze procentowe obniżki dotyczą mieszkań 2-pokojowych – koszty spadły w tym przypadku o 3,2%. W ujęciu bezwzględnym są to jednak znaczne kwoty: 220 złotych miesięcznie mniej za wynajem 2 pokoi w Krakowie, 180 w Gdyni, 166 w Białymstoku i 110 we Wrocławiu.

Najmniejsze obniżki miały miejsce w przypadku mieszkań 3 pokojowych. Wynika to z faktu, iż wynajem takiego mieszkania jest zdecydowanie bardziej korzystny, ponieważ koszty dzielone są na większą grupę osób. 74% studentów wynajmujących mieszkania deklaruje, że będzie mieszkać z 1 lub większą liczbą osób. Duży popyt na większe mieszkania hamuje spadek kosztów ich wynajmu.

Nadal najdroższym miastem pozostaje Warszawa. W ciągu ostatnich 12 miesięcy koszty najmu spadły tu o około 6%, przy czym jest to efekt obniżek w przypadku małych mieszkań, ponieważ za 3 pokoje trzeba zapłacić więcej niż przed rokiem. Drugim miastem, w rankingu najdroższych lokalizacji, jest Wrocław. Na trzecim miejscu, ze stosunkowo podobnymi kosztami plasują się Kraków, Gdańsk, Gdynia, Katowice i Poznań.

Miasta, gdzie student wyda na mieszkanie najmniej to Białystok oraz Toruń.

Średnie koszty wynajmu mieszkań w lipcu 2009 i 2010

	lip-09			lip-10		
	1-pok.	2-pok.	3-pok.	1-pok.	2-pok.	3-pok.
Wrocław	1227	1689	2300	1290	1580	2150
Kraków	1128	1649	2010	1120	1430	1920
Warszawa	1493	2024	2138	1380	1940	2600
Gdańsk	1170	1475	2000	1040	1420	1755
Poznań	1073	1390	1760	1035	1380	1820
Katowice	1080	1500	1744	1010	1430	1940
Białystok	980	1166	1433	865	1000	1250
Bydgoszcz	820	1133	1260	860	1140	1525
Gdynia	1240	1680	1990	1020	1500	1900
Lublin	950	1275	1480	1000	1350	1600
Łódź	910	1280	1690	890	1290	1550
Olsztyn	930	1140	1300	970	1110	1300
Szczecin	1095	1400	1700	1035	1300	1650
Rzeszów	950	1220	1410	860	1340	1590
Toruń	820	1075	1480	800	1100	1320

KOSZTY WYNAJMU W 8 POLSKICH MIASTACH

WARSZAWA

Średni koszt wynajmu kawalerki w lipcu 2010 w Warszawie wynosi 1380 złotych, mieszkania 2-pokojowego 1940, a 3-pokojowego 2600. Kawalerki są o prawie 8% tańsze niż przed rokiem, a za mieszkania 2-pokojowe płaci się średnio o 4,2% mniej.

Najtańszymi dzielnicami w Warszawie są Wawer, Tarchomin, Białołęka, Bródno i Ursus. Najwięcej zapłacą studenci wynajmujący mieszkania w Centrum i Śródmieściu, na Mokotowie, ale także na Wilanowie. W tych trzech dzielnicach koszty są zdecydowanie wyższe od średniej dla całej Warszawy, a za wynajem 3 pokoi trzeba zapłacić grubo ponad 3 tysiące złotych miesięcznie.

Średnie koszty wynajmu mieszkań w lipcu 2010

WARSZAWA	1-pokojowe	2-pokojowe	3-pokojowe
Bemowo	1 480	1 900	2 500
Białołęka	1 280	1 570	2 020
Bielany	1 320	1 855	2 370
Bródno	1 330	1 600	2 000
Centrum/Śródmieście	1 530	2 400	3 700
Gocław	1 485	1 795	2 060
Kabaty	1 600	2 030	2 440
Mokotów	1 615	2 580	3 500
Ochota	1 415	2 100	3 120
Praga Północ	1 255	1 790	2 550
Praga Południe	1 260	1 860	2 600
Saska Kępa	1 466	2 100	2 750
Tarchomin	1 200	1 550	2 060
Ursus	1 160	1 680	2 160
Ursynów	1 600	2 110	2 790
Wawer	1 090	1 410	1 970
Wilanów	1 800	2 370	3 400
Włochy	1 160	1 810	2 550

Wola	1 430	2 200	3 050
Żoliborz	1 390	2 130	3 300
Natolin	1 580	2 100	2 600
Targówek	1 210	1 700	2 300

Źródło: Raport Szybko.pl i Expandera

KRAKÓW

W Krakowie kawalerkę można wynająć w cenie porównywalnej z zeszłym rokiem. Mieszkania 2-pokojowe są o około 200 złotych tańsze niż przed rokiem, a 3 pokoje można wynająć średnio o 90 złotych taniej.

W przypadku Krakowa najdroższe jest Stare Miasto, Zwierzyniec, Łobzów i Bronowice, najtaniej jest w Nowej Hucie oraz w dzielnicy Prokocim-Bieżanów.

Średnie koszty wynajmu mieszkań w lipcu 2010

KRAKÓW	1-pokojowe	2-pokojowe	3-pokojowe
Stare Miasto	1 210	1 880	2 500
Grzegórzki	1 070	1 420	2 070
Prądnik Czerwony	1 040	1 410	1 730
Prądnik Biały	1 060	1 400	1 610
Łobzów	1 095	1 640	2 150
Bronowice	1 200	1 540	2 190
Zwierzyniec	1 200	1 650	2 290
Dębniki	1 080	1 460	2 010
Łagiewniki	980	1 300	1 700
Podgórze	1 050	1 310	1 720
Wola Duchacka	1 050	1 400	2 020
Prokocim-Bieżanów	900	1 200	1 310
Czyżyny	990	1 440	1 700
Mistrzejowice	975	1 260	1 500

Bieńczyce	1 050	1 365	1 600
Nowa Huta	940	1 140	1 400

Źródło: Raport Szybko.pl i Expandera

WROCLAW

Koszty wynajmu mieszkań we Wrocławiu należą do najwyższych w kraju. Za kawalerkę trzeba tu zapłacić średnio 1290 złotych miesięcznie, za mieszkanie 2-pokojowe 1580 a za 3 pokoje 2150. W porównaniu z lipcem 2009 średnio o 6,5% mniej płaci się za wynajem mieszkań 2 i 3-pokojowych, Kawalerki przed rokiem były nieznacznie tańsze.

Najwyższe koszty wynajmu dotyczą Starego Miasta, najtańszą dzielnicą jest Psie Pole.

Średnie koszty wynajmu mieszkań w lipcu 2010

WROCLAW	1-pokojowe	2-pokojowe	3-pokojowe
Fabryczna	1 200	1 560	1 950
Krzyki	1 300	1 620	2 200
Psie Pole	1 120	1 550	1 910
Stare Miasto	1 470	2 130	2 760
Śródmieście	1 230	1 700	2 430

Źródło: Raport Szybko.pl i Expandera

GDAŃSK

Średnie koszty wynajmu mieszkań w lipcu 2010 przedstawiają się następująco: mieszkania 1-pokojowe 1040 złotych, 2-pokojowe 1420 i 3-pokojowe 1755. W porównaniu z lipcem 2009 o 12,3% mniej kosztuje wynajęcie mieszkania 3-pokojowego o 11% mniej kawalerki i o 4% mniej 2 pokoi. W Gdańsku najdroższymi dzielnicami są Śródmieście i Oliwa, najtaniej jest na Żabiance i Chełmie.

Średnie koszty wynajmu mieszkań w lipcu 2010

GDAŃSK	1-pokojowe	2-pokojowe	3-pokojowe
Brzeźno	1 050	1 210	bark danych
Chełm	1 100	1 240	1 600
Oliwa	1 150	1 590	2 400

Orunia	brak danych	1 160	1 530
Osowa	brak danych	1 200	1 500
Piecki	1 000	1 560	1 840
Przymorze	1 080	1 500	2 170
Siedlce	930	1 500	1 830
Śródmieście	1 200	1 800	2 700
Suchanino	1 080	1 500	1 870
Wrzeszcz	1 150	1 570	2 050
Zaspa	1 075	1 450	1 810
Zabianka	1 040	1 370	1 700

Źródło: Raport Szybko.pl i Expandera

POZNAŃ

Średnie koszty wynajmu są na poziomie porównywalnym z zeszłym rokiem. Wynajem kawalerki kosztuje około 1035 złotych, mieszkania 2-pokojowego 1380, a 3-pokojowego 1820. Najtańsze oferty wynajmu można znaleźć w dzielnicach Sołacz, Winogrady i Grunwald. Najdrożej jest na Starym i Nowym Mieście oraz w dzielnicy Wilda.

Średnie koszty wynajmu mieszkań w lipcu 2010

POZNAŃ	1-pokojowe	2-pokojowe	3-pokojowe
Centrum	1 000	1 420	1 900
Górczyn	1 060	1 270	1 850
Grunwald	1 065	1 380	1 615
Jeżyce	1 100	1 350	1 870
Łazarz	1 050	1 310	1 820
Nowe Miasto	1 030	1 470	1 950
Piątkowo	1 080	1 410	1 630
Rataje	990	1 470	1 830
Sołacz	965	1 150	1 800
Stare Miasto	1 100	1 650	2 200

Wilda	1 090	1 330	2 000
Winiary	1 050	1 470	brak danych
Winogrady	1 010	1 345	1 670

Źródło: Raport Szybko.pl i Expandera

KATOWICE

W Katowicach w ciągu ostatnich 12 miesięcy spadły koszty wynajmu mieszkań 1 i 2-pokojowych, odpowiednio o 6,5% i 4,7%, w efekcie na kawalerkę trzeba wydać około 1000 złotych, a na mieszkanie 2-pokojowe 1430 złotych miesięcznie. Wynajem 3 pokoi jest droższy niż przed rokiem o 1/10 i średnia stawka dla całego miasta wynosi 1940 złotych.

Najwyższe czynsze za wynajem w Katowicach są osiągane w dzielnicach: Brynów, Wełnowiec-Józefowiec oraz Dąbrówka Mała. Najtaniej jest na Osiedlu Tysiąclecia i Witosa.

Średnie koszty wynajmu mieszkań w lipcu 2010

KATOWICE	1-pokojowe	2-pokojowe	3-pokojowe
Bogucice	850	1 200	1 600
Brynów	1 020	1 800	2 100
Centrum	950	1 500	1 800
Dąbrówka Mała	960	1 600	2 200
Giszowiec	1 050	1 225	1 650
Koszutka	1 000	1 285	2 200
Ligota-Panewki	950	1 370	1 690
Os. Paderewskiego	1 100	1 300	1 620
Os. Tysiąclecia	910	1 265	1 500
Os. Witosa	930	1 200	1 525
Piotrkowice-Ochojec	980	1 370	1 670
Śródmieście	1 000	1 360	1 600
Wełnowiec-Józefowiec	1 100	1 600	2 240
Zawodzie	1 050	1 230	1 600

Źródło: Raport Szybko.pl i Expandera

ŁÓDŹ

W Łodzi w porównaniu z lipcem 2009 w zauważalny jest spadek kosztów wynajmu mieszkań 3-pokojowych z 1700 złotych do 1550. Wynajem kawalerki kosztuje obecnie średnio 890 złotych i jest o 20 złotych niższy niż w lipcu 2009.

Najdroższymi, jeśli chodzi o koszty wynajmu, dzielnicami Łodzi są Śródmieście i Centrum. Zdecydowanie najtaniej jest na łódzkich Bałutach.

Średnie koszty wynajmu mieszkań w lipcu 2010

ŁÓDŹ	1-pokojowe	2-pokojowe	3-pokojowe
Bałuty	830	1 275	1 400
Centrum	900	1 450	1 600
Górna	845	1 080	1 750
Polesie	920	1 090	1 560
Śródmieście	1 000	1 440	1 900
Widzew	950	1 190	1 550

Źródło: Raport Szybko.pl i Expandera

Marta Kosińska, ekspert www.szybko.pl,

martakosinska@szybko.pl, tel. 0 600 242 245

Darmowe mieszkanie dla studenta

Kupno 3-pokojowego mieszkania dla dziecka-studenta jest bardziej opłacalne niż wynajem, jeśli pozostałe dwa pokoje udostępnimy innym studentom. W przypadku Wrocławia, jeśli rodzice zaciągną kredyt w euro, to przychody z wynajmu 2 pokoi pokryją wysokość raty i dadzą jeszcze 167 zł nadwyżki.

Część rodziców, których dzieci w październiku rozpoczną studia, stoi przed trudną decyzją finansową. Zastanawiają się czy dla swojego świeżo upieczonego studenta kupić mieszkanie, czy też będzie on musiał zadowolić się wynajętym lokum. Preferowane jest zwykle to pierwsze rozwiązanie, ale duży wpływ na ostateczną decyzję mają oczywiście koszty.

W przypadku decyzji o zakupie mieszkania rata kredytu zwykle jest wyższa niż koszt najmu, chyba że rodzice dysponują wysokim wkładem własnym. Z drugiej jednak strony, jeśli będzie to duże mieszkanie, w którym zamieszkają inni studenci płacący za wynajem, to inwestycja może się opłacać. Zaletą tego rozwiązania jest również to, że stajemy się właścicielem mieszkania, w którym po studiach nasze dorosłe dziecko może założyć rodzinę.

Policzmy jakie są różnice w kosztach zakupu i wynajmu w różnych miastach. Na początek przyjmijmy, że nasz student wraz z dwójką znajomych wynajmują 3-pokojowe mieszkanie w Warszawie. Każdy z nich musiałby płacić 1/3 stawki najmu, czyli w stolicy będzie to 867 zł.

Koszty najmu 3-pokojowego mieszkania

	Warszawa	Kraków	Wrocław	Poznań
Łączny koszt wynajmu	2 600 zł	1 920 zł	2 150 zł	1 820 zł
Przychody z wynajmu 2 pokoi	1 733 zł	1 280 zł	1 433 zł	1 213 zł
Koszt wynajmu 1 pokoju	867 zł	640 zł	717 zł	607 zł

Teraz dla porównania przyjmijmy, że rodzice jednego z nich kupili 3-pokojowe mieszkanie, w którym ich dziecko mieszkałoby oczywiście za darmo, a dwójka przyjaciół mieszkająca w wolnych pokojach płaciłaby standardową stawkę najmu. Miesięczne przychody z wynajmu dwóch pokoi wynosiłyby 1732 zł.

Przy założeniu, że mieszkanie miałoby 60 m² i przyjmując cenę za m² na poziomie 7943 zł (średnia cena transakcyjna w II kw.), to koszt jego zakupu wyniósłby ok. 476,5 tys. zł. Jeśli rodzice studenta nie dysponują wkładem własnym, to wysokość raty w przypadku 30-letniego okresu kredytowania wyniosłaby 2374 zł (kredyt w euro) lub 3000 zł (kredyt w złotych).

Raty w zależności od waluty kredytu i wkładu własnego

Przy założeniu braku wkładu własnego				
	Warszawa	Kraków	Wrocław	Poznań
Kredyt w EUR	2 374 zł	1 889 zł	1 765 zł	1 675 zł
Kredyt w PLN	3 000 zł	2 388 zł	2 231 zł	2 117 zł
Przy założeniu posiadania wkładu własnego na poziomie 25%				
Kredyt w EUR	1 703 zł	1 355 zł	1 266 zł	1 202 zł
Kredyt w PLN	2 111 zł	1 680 zł	1 570 zł	1 490 zł

W rezultacie gdyby rodzice zacięgnęli kredyt w euro, to co miesiąc nadwyżka raty nad przychodem z najmu wynosiłaby ok. 640 zł. To jednak i tak mniej niż w sytuacji, gdyby ich dziecko wynajmowało pokój. Przypomnijmy, że wtedy co miesiąc trzeba byłoby płacić 867 zł. Okazuje się więc, że zakup 3-pokojowego mieszkania w Warszawie przyniesie comiesięczną oszczędność na poziomie 226 zł nawet pomimo tego, że do obliczenia wysokości rat przyjęliśmy przeciętne oprocentowanie, a nie najlepszą ofertę na rynku.

Różnica między przychodem z najmu 2 pokoi, a ratą kredytu

Przy założeniu braku wkładu własnego				
	Warszawa	Kraków	Wrocław	Poznań
Kredyt w EUR	-640 zł	-609 zł	-332 zł	-462 zł
Kredyt w PLN	-1 266 zł	-1 108 zł	-798 zł	-904 zł
Przy założeniu posiadania wkładu własnego na poziomie 25%				
Kredyt w EUR	30 zł	-75 zł	167 zł	11 zł
Kredyt w PLN	-378 zł	-400 zł	-137 zł	-277 zł

Podobnie wygląda sytuacja w innych badanych przez nas miastach – bardziej opłaca się kupić niż wynajmować. Najbardziej jest to odczuwalne we Wrocławiu, gdzie co miesiąc trzeba dopłacać do kredytu 332 zł, ale wynajem pokoju kosztowałby 717 zł. Zysk wynosi więc 385 zł. Najmniej zyskują natomiast rodzice kupujący mieszkanie w Krakowie, gdzie różnica między kosztem wynajmu a dopłatą do raty wynosi tylko 31 zł.

Jeśli jednak rodzice nie chcą ponosić ryzyka walutowego i zacięgną kredyt w złotych, to sytuacja nie będzie wyglądała już tak różowo. W Warszawie rata będzie bowiem aż o 1266 zł

wyższa od przychodów z wynajmu. Po uwzględnieniu faktu, że dziecko nie będzie musiało płacić za wynajem okazuje się, że kupno jest o 400 zł miesięcznie droższe od wynajmu pokoju. Jeśli więc rodzice nie posiadają wkładu własnego i nie chcą zaciągać kredytu walutowego, to bardziej opłaca się im płacić za wynajem pokoju dla dziecka.

Całkowita miesięczna korzyść z zakupu w porównaniu do wynajmu

Przy założeniu braku wkładu własnego				
	Warszawa	Kraków	Wrocław	Poznań
Rata EUR	226 zł	31 zł	385 zł	145 zł
Rata PLN	-400 zł	-468 zł	-81 zł	-297 zł
Przy założeniu posiadania wkładu własnego na poziomie 25%				
Rata EUR	897 zł	565 zł	884 zł	618 zł
Rata PLN	489 zł	240 zł	580 zł	330 zł
<i>Dane te pokazują o ile mniej trzeba dopłacać do raty niż wynosiłby koszt wynajmu pokoju. Wartości ujemne oznaczają więc, że bardziej opłaca się wynająć niż kupić.</i>				

O wiele korzystniej przedstawiają się wyniki wyliczeń w sytuacji, gdy rodzice dysponują wkładem własnym. Przy założeniu, że kredyt zostanie zaciągnięty w euro na 75% wartości nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie, to już rata będzie o 30 zł niższa od przychodu z najmu. Po uwzględnieniu, że posiadając mieszkanie nie trzeba płacić za wynajem okazuje się, że miesięczna korzyść z kupna wynosi prawie 900 zł. Inwestycja jest również opłacalna w przypadku kredytu w złotych. W tym przypadku korzyść wyniesie od 240 zł w Krakowie do 580 zł we Wrocławiu.

Jarosław Sadowski

analityk firmy Expander – Niezależny Doradca Finansowy

Teks powstał w ramach akcji „Wynajmuj bezpiecznie”, którą wspiera Expander



ORGANIZATORZY AKCJI WYNAJMUJ BEZPIECZNIE:



Students.pl to unikalne połączenie elementów serwisu społecznościowego i informacyjnego. Obecnie jest największym serwisem społecznościowym dla studentów i niedawnych absolwentów uczelni wyższych. Na portalu dostępne są oferty pracy, stancji, informacje o konkursach, recenzje książek, filmów, gier komputerowych, zapowiedzi imprez studenckich i koncertów.



Parlament Studentów
Rzeczypospolitej Polskiej

Parlament Studentów RP to ogólnokrajowe przedstawicielstwo wszystkich Samorządów Studenckich. Na podstawie ustawy o szkolnictwie wyższym Samorzady Studenckie zrzeszają obligatoryjnie całe środowisko studenckie. Działają na kilkuset uczelniach państwowych i prywatnych w całej Polsce.

Działająca od 5 lat
innymi



grupa serwisów nieruchomości, w tym między dedykowanych tylko rynkowi wynajmu: www.szybkowynajem.pl oraz zawierającego tylko oferty bezpośrednie www.bezposrednio-nieruchomosci.pl. Największa ogólnopolska baza mieszkań i stancji, w której oferty wynajmu można zamieszczać bez logowania. W serwisie można również znaleźć współlokatorów i współnajemców.

EXPANDER – NIEZALEŻNY DORADCA FINANSOWY



Niezależny Doradca Finansowy

Expander jest największym na rynku niezależnym doradcą finansowym. Na sieć Expandera składa się 51 oddziałów w całej Polsce, w których pracuje ponad 180 doradców finansowych. Expander nie jest częścią grupy kapitałowej, która realizowałaby swoją politykę sprzedażową poprzez tę firmę.

Fundamentalne znaczenie w budowaniu relacji z klientem ma system premiowania doradców, który jest tak skonstruowany, aby dla doradcy Expandera nie miało znaczenia, do jakiego banku skieruje wniosek o kredyt hipoteczny. Expander współpracuje w zakresie oferty kredytowej z 23 bankami, a ponadto łącznie z 30 TFI, towarzystwami ubezpieczeń na życie i innymi partnerami w zakresie produktów oszczędnościowych, inwestycyjnych, emerytalnych i ochronnych. W oddziałach

Expandera można zaciągnąć kredyt hipoteczny, kredyt oferowany w ramach programu „Rodzina na swoim”, a także kredyt refinansowy, konsolidacyjny i pożyczkę gotówkową. Dostępność wszystkich tych produktów w jednym miejscu pozwala stworzyć pełny model finansów osobistych. Każdy klient po przyjeździe do oddziału Expandera, w przyjaznej atmosferze, otrzyma rekomendację najlepszych ofert i wybierze produkt najlepiej dostosowany do swoich potrzeb. Właścicielem udziałów w Expanderze jest konsorcjum funduszy private equity zarządzane przez Innova Capital.

SERWIS SZYBKO.PL



Skala możliwości, jaką daje Internet jest nieporównywalna z żadnym innym medium. Dostęp do milionów Internatów przy jednoczesnym braku ograniczeń czasowych stawia Internet na lepszej pozycji niż telewizję.

Szybko.pl jako jeden z największych polskich serwisów nieruchomości nieustannie pracuje nad zwiększeniem liczby osób, które zapoznają się z ofertami sprzedaży i wynajmu nieruchomości oraz danymi i analizami rynku. W chwili obecnej istnieje sieć portali tematycznych, specjalizujących się w obrocie różnymi typami nieruchomości czy też skierowanych do określonych grup osób. Są to:

www.szybko.pl

www.szybkowynajem.pl

www.szybkokomercyjne.pl

www.bezpośrednio-nieruchomosci.pl

www.szybkostancje.pl

www.dom.money.pl

www.nieruchomosci.zumi.pl

www.students.pl, www.studentnews.pl

W październiku 2009 uruchomione zostały dwa portale anglojęzyczne: www.property-in-poland.pl oraz www.commercial-realestate.pl. Oferty z szybko.pl są bez żadnych dodatkowych kosztów tłumaczone i umieszczane w obu tych portalach. W ten sposób oferty dotrą do zagranicznych inwestorów, osób przyjeżdżających do pracy w Polsce, studentów zagranicznych, turystów.

W styczniu 2010 na polski rynek wszedł największy irlandzki serwis nieruchomości daft.ie. Nowy serwis daft.pl powstaje w ścisłej współpracy z Szybko.pl – ogłoszenia na daft.pl pojawiają się tylko i wyłącznie za pośrednictwem serwisu www.szybko.pl. Współpraca z grupą Daft pozwoli na umocnienie pozycji Szybko.pl na polskim rynku i dotarcie do nowej grupy Internatów – ponad miliona Polaków, którzy wyemigrowali na Wyspy Brytyjskie i świetnie znają markę Daft.