

Projekt z dnia 17 sierpnia 2010 r.

Załącznik do ustawy z dnia..... (poz.)

KRAJOWE PRZEPISY URBANISTYCZNE

Część	Przepis urbanistyczny	Zabudowa mieszkaniowa wysoka	Zabudowa mieszkaniowa średniowysoka	Zabudowa mieszkaniowa niska	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Zabudowa usługowa	Zabudowa przemysłowo-składowa	Zieleń urządzone
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.0	Maksymalna intensywność zabudowy								
1.1	Miasta > 200 tys. mieszk.	1,6	1,2	0,8	0,5	1,2	1,0	1,0	-
1.2	Miasta 50 - 200 tys. mieszk.	1,2	0,8	0,6	0,5	1,0	1,0	0,8	-
1.3	Miasta < 50 tys. mieszk.	0,8	0,6	0,4	0,4	0,8	0,8	0,6	-
1.4	Tereny wiejskie	-	-	0,4	0,4	0,6	0,8	0,4	-
2.0	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej								
2.1	Miasta > 200 tys. mieszk.	25	25	30	30	20	35	20	-
2.2	Miasta 50 - 200 tys. mieszk.	25	30	40	40	25	25	25	-
2.3	Miasta < 50 tys. mieszk.	30	40	50	50	35	40	25	-
2.4	Tereny wiejskie	-	-	50	70	45	40	25	-
3.0	Minimalna liczba miejsc parkingowych dla samochodów osobowych								
3.1	Zabudowa mieszkaniowa - liczba miejsc parkingowych na jedno mieszkanie, z wyjątkiem mieszkań socjalnych	1	1	1	1	1 miejsce / mieszkanie + odpowiednia liczba miejsc parkingowych zgodnie z przeznaczeniem terenu pod usługi	-	-	-

3.2	Zabudowa usługowa - liczba miejsc parkingowych w odniesieniu do jednostki użytkownika								
3.2.1	Biura i urzędy – liczba miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych	-	-	-	-	-	15/35	-	-
3.2.2	Obiekty handlowe – liczba miejsc parkingowych na 1000 m ² powierzchni sprzedaży	-	-	-	-	-	20/30	-	-
3.2.3	Gastronomia – liczba miejsc parkingowych na 100 miejsc	-	-	-	-	-	12/30	-	-
3.2.4	Teatry, kina - liczba miejsc parkingowych na 100 miejsc	-	-	-	-	-	15/35	-	-
3.2.5	Szpitaly – liczba miejsc parkingowych na 10 łóżek szpitalnych	-	-	-	-	-	2/6	-	-
3.2.6	Hotele - liczba miejsc parkingowych na 10 miejsc hotelowych	-	-	-	-	-	2/4	-	-
3.3	Cmentarze – liczba miejsc parkingowych na 10 000 m ² powierzchni cmentarza	-	-	-	-	-	-	-	15
3.4	Szkoły i szkoły wyższe – liczba miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych i 100 studentów	-	-	-	-	-	10/20 20/40	-	-
3.5	Domy akademickie - liczba miejsc parkingowych na 100 łóżek	-	-	-	-	-	10/20	-	-
3.6	Ogrody działkowe - liczba miejsc parkingowych na 100 działek	-	-	-	-	-	-	-	-/20

3.7	Zakłady produkcyjne, składy, magazyny - liczba miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych	-	-	-	-	-	-	10/30	-
3.8	Magazyny , centra logistyczne - liczba miejsc parkingowych na 1000 m ² powierzchni magazynowej	-	-	-	-	-	-	15/40	-
4.0	Maksymalna wysokość zabudowy podana w metrach i w liczbie kondygnacji								
4.1	Miasta > 200 tys. mieszk.	25/9	18/6	12/4	12/3	18/6	25/9	-	15/5
4.2	Miasta 50 - 200 tys. mieszk.	21/7	15/5	12/4	9/2,5	15/5	21/7	-	12/4
4.3	Miasta < 50 tys. mieszk.	18/6	15/5	12/4	9/2,5	15/5	18/6	-	9/2,5
4.4	Tereny wiejskie	-	-	9/2,5	9/2,5	9/2,5	12/4	-	9/2,5
5.0	Minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych w m²								
5.1	Miasta > 200 tys. mieszk.	-	-	-	400	600	-	-	-
5.2	Miasta 50 - 200 tys. mieszk.	-	-	-	400	600	-	-	-
5.3	Miasta < 50 tys. mieszk.	-	-	-	500	600	-	-	-
5.4	Tereny wiejskie	-	-	-	1200	800	-	-	-
6.0	Minimalny procentowy udział powierzchni terenów przeznaczonych na zielen osiedlową i place zabaw dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej								
6.1	Zielen osiedlowa	20% zieleni osiedlowej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej					-	-	-
6.2	Wielkość i liczba placów zabaw dla dzieci i młodzieży	15% z minimalnej powierzchni zieleni osiedlowej (j.w. - pkt 6.1.) przeznaczone na place zabaw dla dzieci, 35% z minimalnej powierzchni zieleni osiedlowej dla młodzieży (w wieku 12-18 lat). Place zabaw urządzone w liczbie 1 plac dla dzieci i 1 plac dla młodzieży powyżej 2 500 m ² całkowitej powierzchni mieszkań, na każde kolejne 2 500 m ²					-	-	-

7.0	Minimalna liczba miejsc dla dzieci i młodzieży, które będą zapewnione w ramach usług szkolnych i przedszkolnych					
7.1	Szkoły podstawowe i gimnazja	6 miejsc na 2 500 m ² całkowitej powierzchni mieszkań	4 miejsca na 2 500 m ² całkowitej powierzchni mieszkań	-	-	-
7.2	Przedszkola	2 miejsca na 2 500 m ² całkowitej powierzchni mieszkań	1 miejsce na 2 500 m ² całkowitej powierzchni mieszkań	-	-	-
8.0	Minimalna powierzchnia obiektów usług zdrowia					
8.1	Podstawowa opieka zdrowotna	5 m ² powierzchni użytkowej dla pomieszczeń POZ, powyżej 2500 m ² całkowitej powierzchni mieszkań, na każde kolejne 2 500 m ²		-	-	-

Objaśnienia:

Ilekoć w niniejszym załączniku mowa o:

- 1) „zabudowie mieszkaniowej wysokiej” – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne o wysokości ponad 9 do 18 kondygnacji nadziemnych włącznie,
- 2) „zabudowie mieszkaniowej średniowysokiej” – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne o wysokości ponad 4 do 9 kondygnacji nadziemnych włącznie,
- 3) „zabudowie mieszkaniowej niskiej” – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie,
- 4) „maksymalnej intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 5) „minimalnym udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej” – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni gruntu rodzimego oraz wód powierzchniowych, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów nie mniejszej niż 10 m², urządzonych jako trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 6) „minimalna liczba miejsc parkingowych dla samochodów osobowych” – należy przez to rozumieć minimalną liczbę miejsc parkingowych, która została podana dla poszczególnych kategorii użytkowania terenu, przy czym dla zabudowy innej niż mieszkaniowa podano wskaźnik w dwóch wartościach – dla obszaru zabudowy śródmiejskiej i pozostałego obszaru miasta,
- 7) „zieleni urządzonej” – należy przez to rozumieć parki, ogrody, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje.