

Porównanie cen ofertowych i transakcyjnych

Miasto	Średnia cena ofertowa z okresu XII 2010 – II 2011	Średnia cena transakcyjna z okresu XII 2010 – II 2011	Różnica pomiędzy ceną trans. a ofertową	Zmiana w cenach trans.	Średnia cena nabywanego mieszkania	Średni metraż nabywanego mieszkania
Wrocław	6557	5753	12,3%	- 0,2%	315 000 zł	55,5 m kw.
Kraków	7117	6294	11,6%	- 4,2%	321 000 zł	51,8 m kw.
Warszawa	8350	7894	5,5%	1,4%	422 000 zł	53,2 m kw.
Poznań	5737	5423	5,5%	2,8%	283 400 zł	53 m kw.
Gdańsk	5943	5456	8,2%	0,8%	282 500 zł	52,5 m kw.
Gdynia	6277	5377	14,3%	0,6%	313 500 zł	56,6 m kw.
Łódź	4260	4084	4,1%	- 0,9%	205 500 zł	50,2 m kw.

Źródło: Raport Szybko.pl, Metrohouse i Expandera

Ceny ofertowe na podstawie danych Szybko.pl, ceny transakcyjne na podstawie transakcji dokonanych przez Metrohouse & Partnerzy i transakcji realizowanych przez klientów doradców firmy Expander. Analizowany okres I 2011-III 2011.